

**Неклиновский район, х.Морской Чулек.**

Ростов-на-Дону, Россия

От Ростова 30 км. Продаю участок земли S=14 соток с домом S=30 кв.м. (2-е комнаты) и хозяйственными постройками (кирпичный флигель, деревянный сарай). Дом саманный (1916г.), обложен кирпичом, требует внутреннего ремонта (потолок, полы), новые пластиковые окна и металлическая дверь. В доме электричество, газ, котел и водяное отопление (новые). На территории участка скважина с поливной водой. Колодец с питьевой водой в 50м.

До моря 500м., рядом остановка электрички, до трассы Ростов-Таганрог (М-23) около 2-3км.

Все в собственности, документы в порядке, прописка.

В х.Морской Чулек есть школа, магазин, почта.

---

Цена: **500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Григорий Григорий**

**89081983432**