

**продаю дом с участком 6 сот. в тихом центре.**

Ростов-на-Дону, Россия

**Продам дом**

3-этажный дом 300 м2 (кирпич) на участке 6 сот., в черте города тихий центр(комсомольская площадь).рядом 2 школы, 3 д.сада, 2 автобусных остановки 51.61.60.9. магазины в шаговой доступности.

Собственник. Рассмотрю вариант обмена на 1-2 дома с вашей доплатой, либо участок(и) под строительство..

3 этажа, 3 входа в дом (2 парадных и 1 котельная), 2 подвала, 5 сплит систем япония, дорогой ремонт.

1 этаж- кухня-студия 25м2, каминный зал, бассейн(с подсветкой, сверху подсветка "звездное небо") и сауна, 2 санузла, котельная(под ней подвал со всем оборудованием и насосной станцией), сделано контурное заземление всего дома, бассейна и участка с навесом, большой просторный зал, гостиная. 4 комнаты (с кабинетом)

2 этаж- 2 просторные спальне комнаты, санузел-джакузи.

3 этаж- бильярдная, спорт зал.

Везде где лежит плитка- теплый пол(водяной!).плитка и сантехника Италия, Германия. мет.пласт.окна - тонированные Трокаль.

витражное окно с роль ставнями на все 3 этажа, лестница выполнена из качественного массива дуба, с подсветкой и датчиками движения, эксклюзивным дизайнером.

во дворе имеется навес на 3-4 авто, сарай из кирпича, вольер на 2 собаки.забор 2.5-3.0м все выложено тротуарной плиткой, видео наблюдение.

Wifi на весь дом и двор спутниковое и кабельное ТВ. Возможно проживание 2 семьи (раздельно) или под Коммерцию...готовый спорт комплекс с бассейном, сауной, бильярдом, тренажерным залом и комнатами отдыха.стоянка до10 авто.Встроенная кухня, шкафы-купе и мебель остается.

---

**Цена: 21 000 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Андреев Андрей****+79185095687**