

## Дом 200кв. на 40 сотках на берегу реки, шикарное место



Ростов-на-Дону, Россия

Родионово-Несветайский р-н, экологически чистый в Ростовской области. Продаю домовладение фасадом выходящее на берег реки- пруда, (ширина-100м.). S участка 40 соток, фасад 25м., S дома 200кв.м. Состояние дома - стройвариант, 2 этажа. Построен по индивидуальному проекту, на ленточном фундаменте 1, 5 м. и 20-ти см. монолитной ж/б подушке. Стены сложены по принципу термоса. Наружная стена – облицовочный кирпич, воздушный зазор 50 мм., внутренние стены из пенобетонных блоков. Крыша-металлочерепица. Вода- скважина, глубиной 13, 5 метров, электро-линия 380 В., газ в непосредственной близости от участка. Проект оформлен. Интернет 4G. Рядом у соседей экологически чистые продукты питания. Круглогодично-охота и рыбалка. В соседнем посёлке (2, 5км.) есть школа, д/с. Для любителей тишины, рыбалки, охоты, ценителей природы, только для Вас!!! Перед домом на берегу пруда можно создать зону отдыха, детскую площадку, цветник, газон (около 4-х соток) Цена 6000т.р.

---

Цена: **6 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Валентина Валентина  
Павловна**

**89289051382**