

## Дом, коттедж, земля



Ростов-на-Дону, Россия

Продаётся новый дом по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Атаманский, 23.

Планировка дома: 94 метра общей площади, гараж 24 метра, земля 3. 5 сотки, 2 этажа, 4 комнаты, два санузла, кухня совмещена с гостиной 22 метра, своё отопление, полы с подогревом, очень тёплый дом с низкой теплопроводностью. Стены - эквивалент 1, 2 м кирпичной кладки, фундамент монолитный ленточный на сваях, крыша металлочерепица. Своя автоматизированная скважина с питьевой водой, канализация, электричество 380 вольт, просторная стоянка под а/м, двор полностью бетонированный.

В дополнение: металлопластиковые окна VEKA, двойной стеклопакет - энергосбережение, металлические входные двери, межкомнатные двери, полная разводка коммуникаций по дому, отделка стен и потолков гипсокартоном, обои, на обеих этажах покрытие полов ламинат, лестница межэтажная полностью из дерева.

Расположение дома близко к центру города. Рядом находятся сети разных магазинов такие как: «Магнит», «Радеж», «Император», «Самodelкин», «Технострой», «Три я» и др., общественный транспорт (до остановки 5 минут), детские сады, школы, училище.

Цена дома 2 700 т. р. плюс разумный торг.

Дополнительную информацию можете получить, позвонив мне по номеру: +79185035746

---

Цена: **2 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**S Сергей**

**+79185035746**