

## Срочно продаю свой новый дом!



Ростов-на-Дону, Россия

Срочно продаётся новый кирпичный дом сдан в 2010г.в п.«Темерницком», р-он ТЦ»Ашан» на северном, конечная маршруток №63, №29.Общая площадь 214кв.м.по первому этажу под чистовую отделку зал -27кв.м., две спальни-15, и 18 кв.м.кухня –столовая-36кв.м., сан.узел-16кв.м., подвал есть, лестница на второй этаж-мансарда-стройвариант.В доме свет , газ, отопление по 1 эт., котёл, канализация –слив, вода скважина.Участок 5 соток в собственности-ровный, угловой, фасад 30м.Окна мп., кровля- марсельская черепица, кирпич облицовочный жёлтого цвета ребристый, такой же забор по фасаду. В непосредственной близости от дома находится один из крупных ростовских парков, который занесен в федеральный лесной фонд. На территории этого парка растут сосновые и березовые рощи, служа "легкими" не только для этого района, но и для всего города. Есть недалеко отдельно стоящая березовая роща. Сразу за поселком начинаются прекрасные поля. В 5 км от Дома на восток пруды, где можно провести время с удочкой, ловя рыбу или устроить пикник всей семьей. . До центра города от дома 12-15 км или 15-20 минут езды. Ворошиловский (или, как говорят в народе, "Северный") район города Ростова-на-Дону находится в 5 км от дома. Это сравнительно молодой спальный район широким проспектами, хорошей развитой инфраструктурой.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Согомонян Нина**

**Валерьевна**

**Сосновая 14**