

## Продается поместье



Ростов-на-Дону, Россия

Продается поместье в пригороде г. Ростова-на Дону , в элитном Мкр.«Солнечный»

- 1) Удобное место расположение 7 км от центра города (от Ворошиловского моста), в окрестностях г.Батайска
- 2) 100% готовность под декоративную отделку.
- 3) Развитая инфраструктура 4) Охраняемая территория
- 5) Центральные городские коммуникации
- 6) Отвечает всем европейским требованиям загородного жилья 7) Земля в собственности

На охраняемой территории поселка создается необходимая инфраструктура:

школа, детский сад, спортивная площадка, ресторан и автомойка.

Безопасность проживания. Установлен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, территория микрорайона ограждена по периметру.

На участке 12соток расположены 2 дома:

- 1) Двухэтажный с современной планировкой площадью 272, 6 кв.метров. 4 спальни, 3 сан узла, кухня, столовая, зал, каминный зал, гараж на две машины, крытая терраса 71 кв.м..Воздушная система отопления, микроклимат.
- 2)Одноэтажный «гостевой» дом или дом для еще одной семьи.Общей площадью 212, 3 м.кв. Может быть использован под офис.Встроенный , отапливаемый и кондиционируемый гараж площадью 104 кв.м.В доме воздушная система отопления, микроклимат.Кухня, зал, 3спальни, сан.узел, гараж

---

Цена: **18 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Лопатина Ольга**

**89085083343**