

## ИДЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РОДОВОЙ УСАДЬБЫ или БАЗЫ ОТДЫХА свой пляж.



Ростов-на-Дону, Россия

Уважаемые господа, предлагаем к продаже приватизированный участок расположенный в красивейшем уголке Азовского р-на.

От Ростова 20мин. езды. х. Шмат.

Разрешение на строительство. Проект. Газ уже подведён к хутору.

Не завершённое строительство - фундамент 6 х 7, цоколь 0, 80 см.

10 соток. В ширину 25м. фасад вдоль берега 40м. свой пляж песок.

Перспектива увеличить участок на 20 соток.

На против красивый, пустынный остров. Вид на Ростов и Азов.

По пляжу большие деревья, рыбалка, охота, катер. уютное место.

Подходит для организации бизнеса, Лодочной Стоянки,

Детского Спортивного Лагеря.

С тыльной стороны знаменитый "Щучий" ерик

Заповедник, экологически чистое место.

Возможен Обмен, аренда.

Возможна продажа части участка.

Торг при осмотре.

---

Цена: **3 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Журпис Александр**

**89281094709**