

## район Каскадной



Ростов-на-Дону, Россия

256/150/17, 5 кирпич 1, 5 все коммуникации в доме, окна арочные м.п., цоколь (отд. кирпич, 36 м2+17, 5 м2+5 м2) перекрытия ЖБИ, 1 этаж жилой (отд. шпатлевка, стяжка, теплый пол, 24 м2+17, 5 м2+с/у 6 м2+холл 16 м2)+ помещение 44м2 без отд. можно сделать гараж и мастерскую, лестница монолитная, мансарда простенки 1, 5м (отд. шпатлевка, стяжка, свободная планировка, по плану 3 комнаты 18 м2+12 м2+16 м2+су 5 м2) крыша покрыта рубероидом(кровля мягкая черепица есть в наличии, участок 6, 3сот., ровный, чистый, молодые деревья, угловой, есть прописка, телефон ЦТС, экологически чистый район в непосредственной близости от "цивилизации".

---

Цена: **4 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кондратов Виталий**

**8-951-538-00-27**

**Знакомая 198**