

**Продаётся новый дом, или меняю на квартиру с вашей доплатой.**

Ростов-на-Дону, Россия

Продаётся новый дом, или меняю на квартиру с вашей доплатой.

- Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Атаманский, 25.
- Планировка дома: 2 этажа размером 8м на 6м, земля 5 соток, , 4 комнаты, на каждом этаже санузел, кухня просторная, своё отопление, полы с подогревом, очень теплый дом с низкой теплопроводностью.
- Стены - эквивалент 1, 2 м кирпичной кладки, фундамент монолитный ленточный на сваях, крыша металлочерепица.
- Своя автоматизированная скважина с питьевой водой, канализация, электричество 380 вольт, по цене 2 руб 26 коп. за кВт, газопровод рядом, стоянка под 5 а/м во дворе бетонированная.
- В дополнение: металлопластиковые окна, полная разводка коммуникаций по дому, отделка стен и потолков.
- обои и покрытие полов на обоих этажах,
- лестница межэтажная полностью из дерева.
- Расположение дома близко к центру города. Рядом находятся детские сады, школы, училище, а так же сети разных магазинов такие как: «Магнит», «Артемида», «Самodelкин», «Технострой», и др.,
- Общественный транспорт (до остановки «Товары для дома» 5 минут)

Цена 2650000 руб. Плюс разумный торг.

Дополнительную информацию можете получить, позвонив по телефону

— СЕРГЕЙ ( хозяин)

---

Цена: **2 650 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ш Сергей**

**+79185035746**