

## Продам дом в ст-це Грушевской



Ростов-на-Дону, Россия

Продается дом с участком 50 соток (из них около 20 соток пахотной земли) в станице Грушевская, начало станицы со стороны Щепкино. Живописное место вдали от городской суеты и людей, побеспокоить могут только фазаны и лисы, живущие недалеко в балке. Участок прямоугольной формы 100x50м - 35 соток в собственности, 15 соток в аренде на 49 лет (стоимость аренды 2 т.р. в год). Дом кирпичный 90 кв.м., 3 комнаты, кухня, ванна. В доме газовое отопление, вода качается насосом из скважины, расположенной на участке (под домом бассейн 8 кв.м.), сливная яма. Электричество - силовая линия 380В. Спутниковое ТВ, интернет. На участке расположены сарай с металлической крышей, загон для птиц и подземный гараж, сад. В саду растут плодовые деревья: яблони, груши, вишни, черешни, абрикосы. Через дорогу от дома - река Тузловка. Остановка общественного транспорта возле дома. До Новочеркасска от станицы Грушевской 1 км, до Ростова-на-Дону - 25 км. 500 м до моста, ведущего к строящемуся аэропорту. Цена 3 500 000, торг.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Николаев Юрий**

**+79518222913**