

## Продаю элитный дом, состояние отличное!



Ростов-на-Дону, Россия

Дом 1000 м<sup>2</sup> на участке 12 сот., в черте города

Предлагается Вашему вниманию дом 2008 года постройки, расположенный в пригороде, в 5-ти км от Ростова-на-Дону (г. Аксай), в элитном коттеджном районе, дом можно использовать как для проживания, так и для гостиничного комплекса (в доме ни кто не проживал).

Дом построен в классическом стиле, в виде «Замка», в четырех уровнях, общей площадью более 1000 кв.м, с соблюдением пропорциональности и гармоничности, строгостью форм и многоуровневой архитектурной композицией. Очень многие отдадут предпочтение выбору данного стиля из-за того, что он радует своей изысканностью, в таком доме чувствуешь себя по-настоящему комфортно и выглядит он очень респектабельно. При входе в дом Вы попадаете в просторный холл, откуда можно пройти в двухуровневую уютную и изысканную гостиную- каминный зал, площадью 120 кв. м, высотой 9, 5 м. Также на первом этаже находится кухня и санузел. На последующие верхние этажи можно подняться по роскошной лестнице, выполненной из золотистого дуба. Здесь находятся просторные комнаты, в каждой из которых находится ванная комната, душевые и санузлы. Верхние уровни дома завершают гардеробные комнаты, и два великолепных зимних сада. Цокольный этаж-зона отдыха, с сауной, бассейном, кинозалом комнатой-отдыха в двух уровнях, прачечной, и большим спортзалом. Внутренний интерьер дома лишен вычурности и нагромождений. При отделке применялись современные текстуры. В цветовой гамме преобладают спокойные, нейтральные, теплые тона. Выход из бассейна завершает веранда-беседка в виде «Рояля» сверху , которой расположен солярий. Во дворе дома имеется гараж на 4-ре машины. Все это в целом придает убранству дома благородный истинно классический дух на участке 12-ти соток.

Цена: **55 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Владимирович Сергей**

**89281288888**