

## Новый дом в тихом центре



Ростов-на-Дону, Россия

Продается новый элитный дом, в историческом в центре Ростова-на-Дону. Построен по немецкой теплосберегающей технологии в 2 кирпича + утеплитель. Отделочный кирпич – немецкий. Внутренняя отделка выполнена высококлассными отделочными материалами от лучших западноевропейских производителей: итальянская сантехника, английская, испанская и итальянская плитка. На стенах венецианская штукатурка. На кухне и в ванной комнате полы выложены плиткой и оснащены системой подогрева с автоматическим регулированием температуры. В других помещениях полы выполнены из дубового массива 20 мм. Межкомнатные двери изготовлены по дизайнерским чертежам. Вся фурнитура - производство Италия. Оригинальная входная дверь с ковкой изготовлена в Израиле. В просторной гостиной установлен действующий камин «STOVAX» (Англия). Кинозал площадью 43 кв.м. 100% готовности к установке оборудования. В этом доме есть одна немаловажная особенность - дополнительные системы жизнеобеспечения. Итальянское котельное оборудование, универсальная станция очистки, ионизации и кондиционирования воды (США), станция повышения давления «WILLO» (Германия). Все это обеспечивает поддержание постоянной, заданной температуры и помогает в полной мере наслаждаться всеми преимуществами и прелестями частного дома. А совместное использование принудительной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха дает максимальный комфорт в любое время года. Кроме того, в этом особняке Вы сможете почувствовать себя в полной безопасности. В доме установлена охранная сигнализация с телевизионным наблюдением, 2 телефонные линии, IP-телевидение, спутниковое и эфирное телевидение. Светлый, дружелюбный дом в тихом центре Ростова-на-Дону ждет своего хозяина! Свяжитесь с нами уже сегодня!

---

Цена: **21 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Давыденко Ирина**

**+7(928)2290593**