

## Элитная недвижимость 4-х комнатная квартира

### Жилой Комплекс на Тельмана/Кировском

Качество этой объект — качественное жилье в элитном центре. Параллельно с этим здание имеет четыре очередей комплексной застройки кварталов, расположенных на углу улиц Тельмана и Кировского проспекта. Лишь несколько квартир выходят его на ул. Пушкинской и ул. Б. Садовой. Здесь тишина, много зелени и в то же время — удобный выезд со стороны Кировского проспекта. Отличный вариант для тех, кто хочет купить новую квартиру в центре по привлекательной цене.

В решении фасада здания читается архитектура для современной архитектуры — строгая выразительность форм и обилие цветных панелей фасада, подчеркивающая теплую приватную атмосферу. Проект предусматривает свободную планировку квартир, лифты ОТД, индивидуальный паркинг, котельную, систему безопасности, улучшенные отделка холла и лобби-этажа. А на первом этаже расположены двухуровневые квартиры. На застроенной территории выделены ландшафтный дизайн с использованием дерева разных видов. В квартире расположена детская сад и спортивная площадка.

#### Планировка

4-х комнатная квартира  
Жилая площадь: 118,86 кв. м  
Общая площадь: 120,24 кв. м



Ростов-на-Дону, Россия

#### 4. КВАРТИРА

Элитная недвижимость

4-х комнатная квартира общей площадью 118, 86 кв.м. Расположена на 15 этаже 17-ти этажного каркасно-монолитного строящегося дома по адресу ул. Тельмана, пер.Кировский, Сдача дома – 2011 год. Застройщик – Концерн «Покровский». Кроме того продается 1 машино-место площадью 12 кв.м в подземном паркинге этого дома.цена 1000т.р.

Комплектация

Каркасно-монолитный дом с эффективным утеплителем

Металлопластиковые окна

Эксклюзивный подход к свободной планировке

Оптико-волоконная линия связи

Кабельное ТВ

Лифты повышенной комфортности

Подземный паркинг

Алюминиевые витражи

Многоуровневая система безопасности, видеонаблюдение, консьержи

Улучшенная отделка холлов

Поквартирная разводка отопления, алюминиевые радиаторы.Цена у застройщика 7062т.р. Продажа без комиссии!!!

Цена: 6 500 000 руб., торг. Контактное лицо:Александр 241-02-47, 8-908-508-63-16

Цена: **6 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**В Александро**

**89081894982**