

## Двухкомнатная, Сельмаш, ЖК Простор, 4 квартал 2016, 5/10 монолит-кирпич



Ростов-на-Дону, Россия

Продается двухкомнатная квартира в новостройке. Жилой Дом "Простор", Ростов-на-Дону, Сельмаш. ул.Зеленодольская 10/33 ул.Леваневского. Спокойный, зеленый микрорайон, недалеко центр Сельмаша, рядом остановки ОТ и с/м "Пятерочка". Нет проблем с парковкой. Удобный доступ с трассы М4, из Аксая, Новочеркаска. Квартира № 42, Дом монолитно-кирпичный, 10 этажей. Срок сдачи в эксплуатацию - 4 квартал 2016 года. Квартира на 5 этаже, №42, общая площадь 43, 25 м2, жилая 26, 14 м2, кухня 7, 46 м2, лоджия 2, 27 м2. Комнаты изолированные, санузел раздельный, окна во двор, угловая, окна на северо и юго-восток, панорамный вид. В цену входит индивидуальное отопление (двухконтурный котел на газе - независимость от теплосетей и существенная экономия на коммунальных платежах), радиаторы отопления, остекление, металлическая входная дверь, счетчики на газ, электроэнергию и воду. Без отделки. Подробности, другие планировки квартир на сайте - Простор-дом.рф. Ипотека, материнский капитал. Цена 1 млн. 950 тыс.рублей.

---

Цена: **1 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Мартов Роман**

**+79281754596**