

Элитная 8-комн. квартира на СЖМ в районе Аквапарка



Ростов-на-Дону, Россия

В 10 этажном кирпичном элитном доме на Волкова с панорамой на Сурб-Хач 3-х уровневая 279 кв.м, 3 отдельных входа, система пылеуборка PUTSER в стенах выведена на нижний этаж, отопление ТЭЦ, батареи с регулировкой, (Италия), система подогрева полов зонированная(где лежит плитка), подвесные потолки(высота более 3 м), двойной стеклопакет из натурального дерева, подоконники более 40см(шириной), освещение зонированное, дополнит. бойлер (в гардеробной), встроенная кухня из красного дерева, вытяжка, плита ARISTON, барная стойка, 2 телеф. номера, интернет, кабельное НТВ , выведено на TV видеонаблюдение всего дома по периметру, консьерж, три входа, один из гаража. Камин из трех видов мрамора работает на подогрев, декорирован элементами из бронзы ручной работы, сплит в каждой комнате, вся сантехника Испания, душевая кабина с эффектом сауны Внизу сауна оборудована системой обливания(закаливания), бассейн с полным оборудованием с системой подогрева воды зв холодное время года, 2 счетчика на двух этажах, лестницы из натурального дерева. Три вида собственности на каждый уровень, верхний- жилое, два-нежилых. Двери делались на заказ из массива, двойные ворота, внутренние роллставни наружные утепленные распашные сэлектроприводом, гараж отапливаемый, возможность поставить поъемник или бильярдную. Все работающее. Ламинат на подушке(двойной керамлит, подложка фанера, ламинат.Пол сделан на отражающую поверхность. Делали фирмы, на все имеются документы. Форма расчета-любая!

Цена: **19 750 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Сурин Олег

89614200101