

## Помещение под магазин в новостройке. 242 м2, Сельмаш, Дом Простор.



Ростов-на-Дону, Россия

Продается нежилое помещение под магазин в центре развивающегося жилого микрорайона. Новый жилой Дом "Простор", Ростов-на-Дону, Сельмаш. ул. Зеленодольская 10/33 ул. Леваневского. Рядом остановка ОТ, с/м "Пятерочка, многоквартирные дома (общежития), школа. Нет проблем с парковкой. Дом монолитно-кирпичный, 10 этажей. Сдача в эксплуатацию - 4 квартал 2016 года. Первый этаж, помещения №3 и №4, общей площадью 242 м2, высота потолков 3,3 м. Фасад на 2 улицы, парковка перед фасадом, угловой вход. Стройвариант. Индивидуальное отопление (газ). Оптимальное использование помещения - продуктовый магазин местного значения. Альтернативные помещения вокруг отсутствуют как класс. Возможна реконструкция фасада, и увеличение площади до 500 м2. Подробности на сайте Простор-дом.рф. Цена 14,5 млн.рублей (60 тыс.руб./м2).

Цена: **14 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

продаж отдел

3007007