# Магазин, 216 м2, Ростов-на-Дону, СЖМ, ул.Евдокимова, напротив Сбербанка

Ростов-на-Дону, Россия

Сдаю в аренду нежилое помещение под продуктовый или промтоварный магазин. Ростов-на-Дону, СЖМ, пр.Космонавтов/ ул.Евдокимова, дом 102Б. Рядом БСМП-2 и головной офис Сбербанка. Развивающийся жилой микрорайон многоквартирных домов. Удобный подъезд, хорошая логистика, 200 м. от пр.Космонавтов, высокий автотрафик, высокая проходимость, есть парковка перед фасадом. Первый этаж нового нежилого здания многоуровневой автопарковки. Площадь помещения 216 м2 (размеры 12х18 м., 1 этаж, высота потолков 3 м.). Возможно увеличение площади до 410 м2. Два входа с фасада ул.Евдокимова, витринное остекление. Служебный вход с обратной стороны здания. Все городские коммуникации, 380 V, промышленная вентиляция. Свободная планировка, возможно создание планировки под арендатора. Состояние помещения на момент передачи в аренду - под чистовую отделку. Возможен зачет стоимости отделки в счет арендной платы. Оптимальное использование - магазин продуктов, алкоголя, бытовой и промышленной химии, стройматериалов, автотоваров. Подробное описание характеристик помещения, фотогалерея, объемные модели - на сайте Nord161 точка ру. Долгосрочный договор аренды приветствуется. Арендная плата 1000 рублей/ м2/ месяц, или 216 тысяч рублей/ месяц. Без комиссии с арендатора.

| | | |
|---|---|---|
| Цена: **216 000 руб.** | Тип объявления: Сдам, дам в аренду | Торг: -- |

**Свисюк Роман Юрьевич** **+7 919 897 25 57**