

## 140 кв.м. Центр Аренда



Ростов-на-Дону, Россия

Помещение 140кв.м. на первом этаже трехэтажного кирпичного здания. Здание в хорошем состоянии, только что сделан капитальный ремонт, отреставрирован фасад. Помещение угловое. Большие витрины выходят на пер. Соборный и на ул. Шаумяна, вход с Соборного. Два зала, подсобные помещения, (склад, офис, санузел и пр). Имеется запасной выход со склада во двор дома, удобный въезд во двор для разгрузки. Высота потолков 5.5м. Помещение находится в сорока метрах от центральной улицы города Б. Садовой. Интенсивный трафик. Поблизости находятся магазины ESCADA, HUGO BOSS, Strellson МакДональдс и др. Департамент градостроительства приступил к реализации развития туристско-рекреационной зоны старого города, которая предполагает обустройство пешеходной зоны по пер. Соборному. Возможна долгосрочная аренда, стоимость 200т.р. в месяц, плюс коммунальные платежи. Собственник.

---

Цена: **200 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**ряднов александр**

**89282701208**