

## Продается Магазин/нежилое помещение СЖМ 61 метр

Ростов-на-Дону, Россия

1. Все перепланировки узаконены
  2. Входная группа узаконена (лестница, вход)
  3. Вывеска на фасаде, разрешение получено. Проект есть.
  4. Электричество: 13 квт, 3 фазы, 220в. Документация, проект.
  5. Пожарные нормы соблюдены, установлена охранная и пожарная сигнализации. Документы, проекты.
  6. Телефон, Интернет.
  7. На всех окнах установлены электрические ролл ставни.
  8. Парковочный карман, фасад благоустроен.
  9. Фасад на ул. Добровольского
  10. 15 метров до остановки
- ЗАХОДИ И РАБОТАЙ**  
**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО С ВЫСОКОЙ ПРОХОДИМОСТЬЮ!!!**

---

Цена: **8 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Досаев Даниил**

**+79034028002**