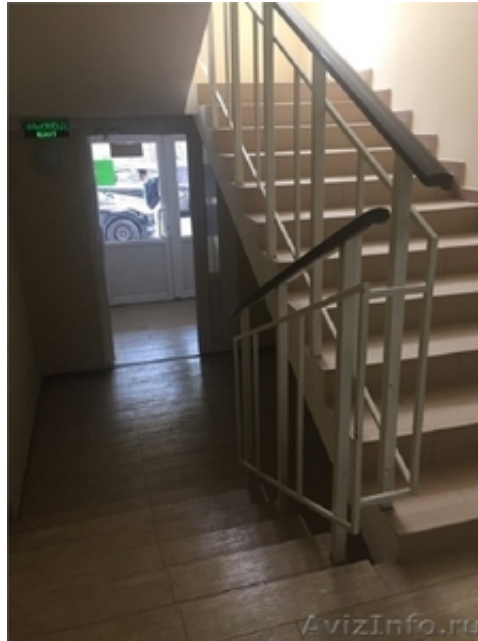


### 3 к. квартира 13-я Линия/Нахичевань



Ростов-на-Дону, Россия

Квартира в центре города для энергичных людей, которые ценят свое личное время и комфорт! Продается квартира в элитном монолитно-кирпичном доме в центре города. Площадь 140 кв. м. и свободная планировка позволят Вам реализовать самые смелые и оригинальные решения в ремонте и дизайне, и делают эту квартиру идеальной даже для самой большой семьи. Индивидуальное отопление, поквартирное теплоснабжение. Проведена электрическая проводка, счетчики, установлены металлопластиковые окна, два санузла. Двор огорожен, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт, а также решает проблему с парковкой авто в максимальной близости к месту проживания. Также в доме имеется подземный паркинг. Дом оборудован системой видеонаблюдения, в подъездах обеспечено круглосуточное присутствие консьержей. Во дворе оборудована закрытая детская площадка. Район с развитой инфраструктурой. в непосредственной близости от дома находятся магазины, школа, аптеки. Удобная транспортная развязка, развитый остановочный комплекс. На данное предложение действует АКЦИЯ! Покупателю, принявшему решение о покупке до 1 августа, - помощь в подборе и скидка на все материалы для ремонта. Позвоните сейчас и Вы сможете: - записаться на удобную дату проведения показа объекта

- ознакомления с документами

- получить бесплатную консультацию по этому или другому проекту Номер объекта 5533

этаж - 3

этажность - 9

площадь - 140

жилая площадь - 85, 5

площадь кухни - 14, 5

---

Цена: **7 420 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Мархиев Анзор**

**8(928) 9194116**

**ул. Мясникова, 50/31**