

**Однокомнатная, 5 этаж, 30/14/6, балкон, с/у разд.**

Ростов-на-Дону, Россия

Продам однокомнатную квартиру, Ростов-на-Дону, ул.Зеленодольская 10 / 33 ул.Леваневского, в строящемся жилом доме "Простор". Тихое, зеленое место рядом с центром микрорайона Сельмаш. Возле дома остановка общественного транспорта, до с/м "Пятерочка" 150 м., несколько детских садов и школ в шаговой доступности. Нет проблем с парковкой. Монолитно-каркасный дом, 10 этажей, 1 подъезд, 4 этаж, лифт, не угловая. Общая 30, 2 м2, жилая 14, 3 м2, кухня 6, 0 м2. Санузел отдельный, из комнаты балкон 4, 1 м2. Окна и застекленный лоджия во двор (Юго-Запад), панорамный вид. Строительная отделка. Индивидуальное отопление (современный двухконтурный котел на газе -экономия и независимость). Все коммуникации. Во дворе детская площадка. Сдача дома в эксплуатацию - 4 кв. 2016 г. Цена 1 млн. 360 тыс. рублей. Подробности, другие варианты квартир в доме "Простор" - на сайте Простор тире дом точка рф. Есть возможность купить эту однокомнатную квартиру за материнский капитал. Ипотека 12% годовых (1-й взнос 20%).

Цена: **1 495 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

продаж отдел

3007007