

## Собственник продаст офисное помещение на Большой Садовой 51



Ростов-на-Дону, Россия

Продаю офисное помещение в самом центре Ростова на Большой Садовой 51 (двор слева от кинотеатра "Киномакс Победа" с выходом на Садовую). Общая площадь 211, 5 кв.метров на трех этажах: высокий цоколь-85, 9 кв. метра-6 комнат, 1-й этаж (отдельный вход)-56, 4 кв. метра-3 комнаты, мансардный этаж (окна полномерные, плоский подвесной потолок)-56, 4 кв.метра-3 комнаты, антресоль-4, 8 кв.метра. Все удобства. На каждом этаже свой туалет. 6 телефонных номеров от "Ростелеком", интернет (при необходимости можно увеличить количество телефонных номеров), Собственная воздушная линия электроэнергии со своей ячейкой в трансформаторной подстанции 380 вольт с установкой поэтажных счетчиков 220 вольт.Все помещения отремонтированы.Есть арендаторы.

---

Цена: **17 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Луганцев Александр**

**79185542140**

**Лермонтовская**