

## Сдаю помещения в аренду под офис или магазин + склад



Ростов-на-Дону, Россия

Адрес: ул. Малиновского / пер. 1-й Машиностроительный 2

Рядом расположены следующие объекты:

- Региональный аграрно-продовольственный центр «Мельница»
- Автосалон KIA
- Авторынок «Лимузин»
- Рекламное агентство «Южная столица»
- Рынок строительных материалов
- Ресторан «Либхабер»
- Кафе

• Промышленная зона с большим количеством производственных, торговых, логистических компаний (Эмпилс, ЭТМ и др.).

Помещение расположено в отдельно стоящем некапитальном строении, построенном из современных материалов. К строению подведены все основные коммуникации (свет, вода, канализация).

Помещение имеет площадь 40м<sup>2</sup>., а также 110м<sup>2</sup> складской площади, помещение и склад оборудованы современной системой сигнализации.

В помещение имеется два отдельных входа. Второй вход удобен для погрузки выгрузки товаров на склад.

Удобный подъезд для большого количества легковых автомобилей и нескольких грузовых. Рядом расположена автобусная остановка, конечная остановка маршрутки 67, 71. Недалеко проходит трасса на Таганрог и Чалтырь.

В нескольких метрах от строения на повороте с улицы Малиновского в пер. Машиностроительный установлен металлический рекламный штендер компании. На фасаде строения имеется большой рекламный баннер. Сбоку строения также имеется рекламный баннер.

---

Цена: **20 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**Сидорчук Роман**

**8909-414-62-80**

**пер.1й Машиностроительный 2**