

**пер. Семашко 114, Бизнес-Центр \"Лендлорд\"****Ростов-на-Дону, Россия**

Месторасположение на 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко 114 (Октябрьский район).

Площадь Объекта аренды От 10 м<sup>2</sup> до 402, 3 м<sup>2</sup>

Отделка офисного

помещения Полы - коммерческий линолеум;

Потолок – армстронг;

Стены (гипсокартон) – оклеены рогожкой и окрашены водо-эмульсионной краской;

Окна – металлопластиковые;

Двери - металлические декоративно оформленные;

В каждом кабинете установлена Сплит-система

Срок аренды 11 месяцев с правом пролонгации

Ставка арендной платы Цоколь – 650 р/м<sup>2</sup>3 этаж – 750 р/м<sup>2</sup>

В стоимость аренды входят коммунальные услуги, в том числе свет

Эксплуатационные услуги - Круглосуточная охрана Здания;

- Современная система безопасности и контроля доступа в БЦ;

- Услуги центральной рецепции в холле 1-го этажа;

- Уборка мест общего пользования;

- Профессиональное управление зданием;

- Высокоскоростной Internet, телефония;

- SPA-центр;

- Кейтеринг;

- Парковка во дворе на 23 м/м

Свободные площади

- офис 03 – 38, 9 кв.м. (Цоколь)

- офис 07 – 28, 8 кв.м. (Цоколь)

- офис 307 – 22, 5 кв.м. (3й этаж)

Мы готовы ответить на все интересующие Вас вопросы по телефонам 2-500-001, 2-500-004, 2-500-090, Наталья. e-mail: semashko114@landlord.ru.

**Цена: 700 \$****Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду****Торг: неуместен****Прохоркина Наталья****2500-004****пер. Семашко 114**