

пер. Семашко 114, Бизнес-Центр \"Лендлорд\"

Ростов-на-Дону, Россия

Месторасположение на 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко 114 (Октябрьский район).

Площадь Объекта аренды От 10 ${\rm M^2}$ до 402, 3 ${\rm M^2}$

Отделка офисного

помещения Полы - коммерческий линолеум;

Потолок - армстронг;

Стены (гипсокартон) – оклеены рогожкой и окрашены водо-эмульсионной краской;

Окна - металлопластиковые;

Двери - металлические декоративно оформленные;

В каждом кабинете установлена Сплит-сиситема

Срок аренды 11 месяцев с правом пролонгации

Ставка арендной платы Цоколь - 650 p/м²

3 этаж - 750 р/м²

В стоимость аренды входят коммунальные услуги, в том числе свет

Эксплуатационные услуги - Круглосуточная охрана Здания;

- Современная система безопасности и контроля доступа в БЦ;
- Услуги центральной рецепции в холле 1-го этажа;
- Уборка мест общего пользования;
- Профессиональное управление зданием;
- Выокоскоростной Internet, телефония;
- SPA-центр;
- Кейтеринг;
- Парковка во дворе на 23 м/м

Свободные площади

- офис 03 38, 9 кв.м. (Цоколь)
- офис 07 28, 8 кв.м. (Цоколь)
- офис 307 22, 5 кв.м. (3й этаж)

Мы готовы ответить на все интересующие Вас вопросы по телефонам 2-500-001, 2-500-004, 2-500-090, Наталья. e-mail: semashko114@landlord.ru.

Цена: **700** \$ Тип объявления: Торг: неуместен

Сдам, дам в аренду

Прохоркина Наталья 2500-004 пер. Семашко 114