

## База отдыха «Джаката-Полюс»



Ростов-на-Дону, Россия

Продается действующая база отдыха на реке Дон в 15 км. от города Волгодонска Ростовской области, общей площадью 0, 83 га, кадастровый номер: 61:48:0010401136. Береговая полоса 108м., два песчаных пляжа, детская площадка, две спортивных площадки, пирс, хороший подъезд в любое время года.

На территории находится 8 домиков разной комфортности:

1. Стандарт (комната, веранда) – 29-30 м. кв. В домике: душ, туалет, горячая и холодная вода, сплит-система, ТВ, холодильник. 2 домика;
2. Полулюкс (комната, веранда, кухня) – 28, 6 м. кв. В домике: душ, туалет, горячая а и холодная вода, сплит-система, ТВ, холодильник;
3. Люкс (спальня, зал, кухня, веранда, душ-кабинка, туалет) - 77 м.кв. В домике: ванна, туалет, горячая вода и холодная вода, система отопления. 3 TV-спутник, 3 сплит-системы, холодильник;
4. Люкс-комфорт (две спальни, банкетный зал, бильярдная комната, сауна, бассейн) – 130 м. кв. В домике: душ-кабинка, туалет, 4 сплит-системы, холодильник, 3 TV-спутник, система отопления, теплые полы.
5. Домик для круглогодичного проживания сторожа и персонала – 43 м. кв. и 37 м.кв.,
6. Комплекс с бассейном и кафе 388м. кв.

Все домики оформлены в собственность.

Вся территория ухоженная. На ее территории находятся цветники, газоны, молодые деревья (березы, катальпы, ели, тополи). Спортивная площадка: волейбольная, баскетбольная, теннисная. Парковка для 10 автомобилей, в перспективе расширение парковочных мест до 20. В ночное время суток парковка вся освещается. Дорожки вымощены тротуарной плиткой. Электроснабжение осуществляется от собственной трансформаторной подстанции (40квт.). Водоснабжение всех домиков за счет собственной артезианской скважины (20 метров). В домиках установлена система очистки воды. Работающая оросительная система газонов и зеленых насаждений.

---

Цена: **28 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Станислав Лодочный**

**+7 9281506301**

**Ростовская обл., ул.  
Лодочная, 1Б**