

**продам торговый дом автомобилей**

Ростов-на-Дону, Россия

3-х этажное строящееся здание торгового центра автомобилей по адресу: ул. Таганрогская, 130/4. Возможно использовать под архив или другие цели. На территории участка имеются свободные площади для автопарковки.

Общая площадь здания 14158 кв.м. Площадь участка строительства -14 000 кв.м. Площадь застройки здания составляет 5025 кв.м. Рядом жд пути

Основные технико-экономические показатели.

- Конструкция здания – несущие и ограждающие – кирпичные стены, железобетонные перекрытия.
- Нормативная нагрузка на перекрытия -800 кв на 1 кв.м.
- Степень огнестойкости здания – II
- Теплоснабжение от собственной автономной газовой котельной
- Лимит мощности электроэнергии -270 кВт. Подведены две питающие линии электрокабеля.
- Ограждение участка выполнено железобетонным забором высотой 3 м.
- На территории участка имеются свободные площади для автопарковки.

Цена включает в себя отделку с коммуникациями и составляет 45 тыс. руб. за 1 кв.м.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Стрижевская Анастасия**

**89094396464**