

## Продаю кирпичное помещение, площадью 180 кв. м в Кулешовке



Ростов-на-Дону, Россия

Продаю в селе Кулешовка Азовского района Ростовской области (15 км от Ростова-на-Дону) кирпичное помещение, площадью 180 кв. м, с участком земли площадью 4 сотки (можно больше).

Помещение постройки 1980 года,  
фундамент – ленточный, из бетона,  
стены и перегородки – кирпичные,  
перекрытие – железобетонные плиты,  
кровля – металлический лист, рубероид,  
проемы – ворота и двери – металлические,  
внутренняя отделка – штукатурка, побелка,  
электроразводка – делалась в 2011 году,  
полы – бетонная стяжка, плитка,  
высота потолков – 4, 5 метра

Коммуникации:

- электроснабжение - 380/220 В - есть;
- централизованная подача воды – проходит по меже, - нужно подключать;
- газ – магистраль среднего давления проходит по соседней улице, - нужно подключать.

Возможна аренда с правом дальнейшего выкупа.

Выкупная цена помещения – 1300000 рублей, выкупная цена земельного участка - 65000 рублей за 1 сотку.

При выкупе - возможна рассрочка платежа, ипотека, коммерческий лизинг, коммерческая ипотека.

Разумный торг уместен и приветствуется.

Стоимость помещения с участком земли в 4 сотки – 1560000 рублей. За каждую дополнительную сотку доплата 65000 рублей.

---

Цена: **1 560 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---

**Токарев Владимир**

**89286291850**  
AvizInfo.ru

**: 346744, Ростовская область,  
Азовский район, село**

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

