

## Продаю кирпичное здание 444 м2 под магазин, кафе, офис, гостиницу.



Ростов-на-Дону, Россия

Продаю отдельно стоящее здание под магазин (кафе, офис, гостиницу, сферу услуг). Ростовская область, центр г.Шахты, ул.Победа Революции, дом 174, рядом с городским Автовокзалом. Подъезд с двух улиц, доступ для пешеходов с пр.Победы Революции. 60х годов постройки, одноэтажное, кирпичное, оштукатуренное, без подвала, кровля четырехскатная (шифер). Высота потолков - 3 метра. Здание в хорошем состоянии, эксплуатировалось как общежитие, несколько лет в части помещений действовало кафе-шашлычная с летней площадкой. Общая площадь 444, 3 м2 (кад.номер строения 61:59:0020514:347), площадь земельного участка 681 м2 (кад.номер участка 61:59:0020514:385), здание и участок в собственности физического лица. Инженерные коммуникации: вода и канализация городские, газ, электроэнергия (220V/380V). Вокруг здания активно развиваются торговые кварталы: рядом гипермаркет "Магнит", в 2019 году перед зданием построены магазины "Пятерочка" и "Фасоль", напротив - семейный развлекательный центр "Парк Вулкан". Цена 4 млн.рублей. Торг. Без комиссии с покупателем.

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Берестов Роман

+7(919) 897-25-57