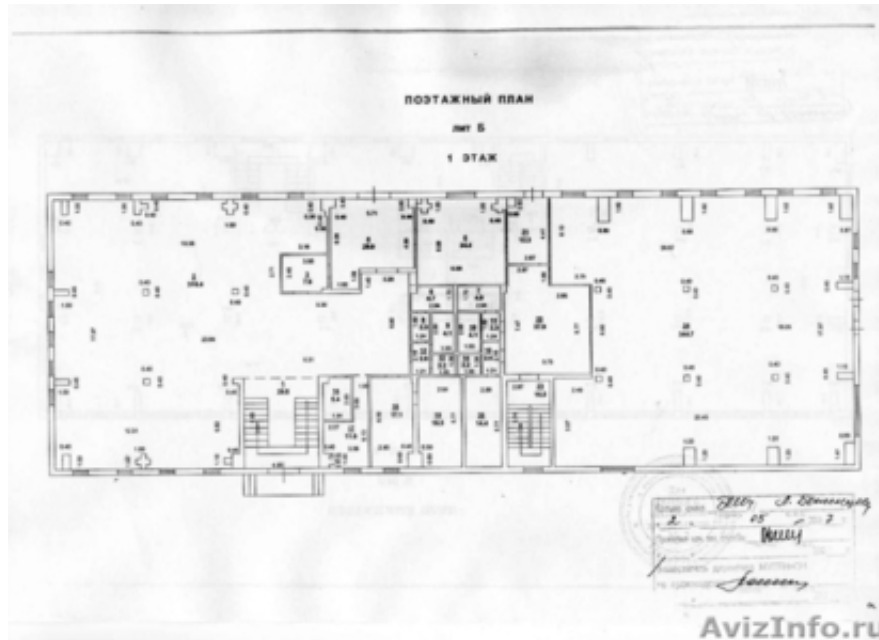


**ЖДР помещение пл.Дружинников**

Ростов-на-Дону, Россия

№37482 площадь 2952 кв.м.участок 16 сот.Первый этаж выполнен из кирпича. Пятикамерные металлопластиковые окна со стеклопакетом «триплекс»(защита от проникновения).  
Второй, третий этажи облицованы сэндвичпанелями толщиной 120 мм. Пятикамерные металлопластиковые окна. Витраж на центральном фасаде с тонированным стеклопакетом толщиной 32 мм(улучшенные характеристики по тепло- и шумоизоляции).  
Здание подключено своим кабелем к ТП. Установочная мощность 150 КВт. Есть техническая возможность для увеличения. Заведено 20 телефонных номеров. Подключено к водопроводу и канализации. Отопление предусмотрено проектом от своего котла(газ проходит по стене).  
Кровля выполнена в полном объеме. Выполнены выходы на кровлю от котла и системы вентиляции.  
В здании выполнены все кирпичные перегородки (санузлы, ограждение лестниц, вентканалы, входные группы, специализированные помещения).Входные группы выполнены из алюминиевых профилей. Выполнена разводка водоснабжения и канализации , гидроизоляция во всех санузлах. Выполнена разводка системы пожарного водоснабжения. Выполнена разводка отопления по всему зданию. Все лестницы монолитные, выполнены под укладку плитки. Полы на всех этажах выровнены стяжкой под укладку линолеума.  
Проект на все виды работ для ввода в эксплуатацию имеется.  
Есть возможность установки лифта, кондиционеров.

Тел.269-42-42

Цена: **13 000 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**дснд Донской центр  
недвижимости****262-59-05**