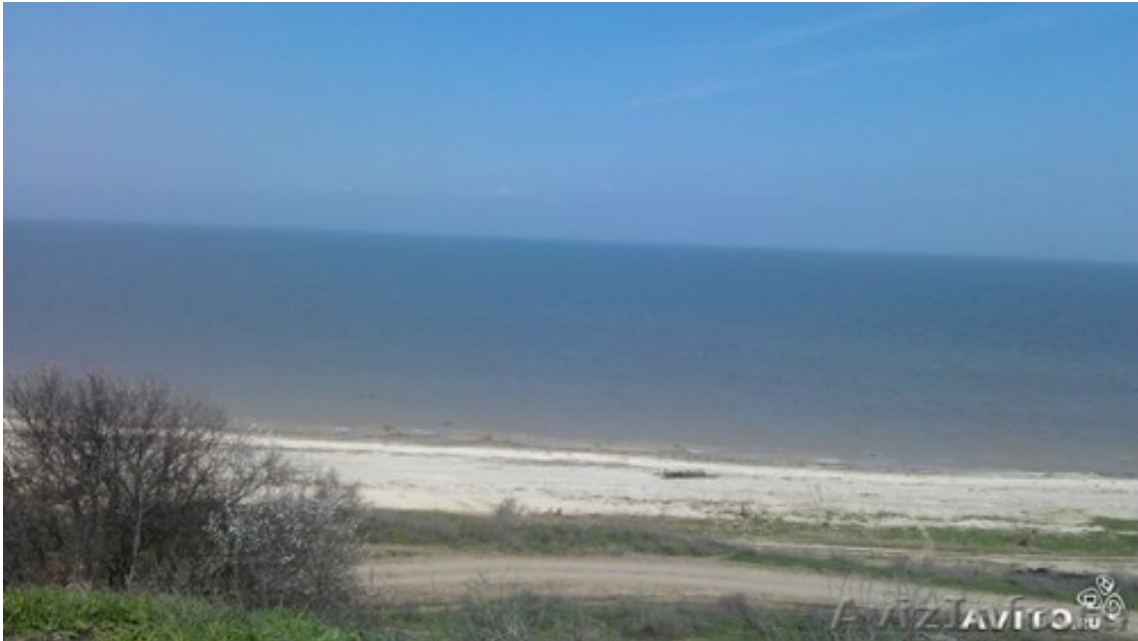


**Участок 25 сот. (ИЖС)**

Ростов-на-Дону, Россия

**СОБСТВЕННИК!!**

Продаю участок 25 соток с фасадом 20 м, под дачу (с АВАРИЙНЫМ саманным домиком под снос) в Азовском районе х. Павло-Очаково, район популярного курорта Ростовской области на берегу Таганрогского залива. На участке: свет; вода (скважина) + центральное водоснабжение и газ по меже, действующий фруктовый сад, фасад 20 м. Расположен недалеко от моря (пляжная зона, базы отдыха, никаких заводов и вредных производств), ровный, подъезд круглый год, хорошие соседи, центральная улица. Выгодное капиталовложение, т.к. курорт на Павло-Очаковской косе уверенно развивается. Прописка.

Ипотека, материнский капитал.!

Возможен вариант обмена на автомобиль.

Свидетельства о праве собственности на земельный участок и на домовладение на руках!!!!

Реальному покупателю - торг!!!

---

Цена: **310 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бригадир Сергей**

**89198787947**