

## Продается 6 соток в ПРЕСТИЖНОЙ зоне Левого берега Дона



Ростов-на-Дону, Россия

Продается 6 соток в ПРЕСТИЖНОЙ зоне Левого берега Дона под строительство дома!

Собственный, приватизированный участок напротив Зеленого острова в СНТ «Задонье», вблизи супермаркета «Тимоша», Ровный, чистый, высокий, не подтопляемый. Фасад 20 метров. Электричество, городской водопровод, поливная речная вода, газ – по меже. Закрытая территория, пропускная система с охраной. Удобный подъезд - асфальт/щебень. Постоянно проживающие соседи.

Зеленая зона отдыха, тишина, чистейший воздух, рыбалка рядом - в канале и Дону. В пешей доступности супермаркет, рестораны, базы отдыха, пляжи верхнего Дона, остановка общественного транспорта. Регулярный городской автобус № 113 и 39 от Главного ж.д. вокзала, 15 мин в пути... Ведется интенсивное жилое строительство, активно развивается инфраструктура. Согласно Генплана и ЧМ 2018 неподалеку строится стадион, ипподром, городская администрация, парк.

Перспективнейший район в зеленой зоне отдыха города!

Цены на участки в этом элитном районе постоянно растут.

Пока цена 750 тыс. рублей за весь участок. Реальному покупателю - торг! Документы полностью готовы к продаже. Сделайте выгодное приобретение!

Цена: **750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Комвар Владимир Иванович

+7 9515367791

Левобережная ул.