

## Дача в курортной зоне.



Ростов-на-Дону, Россия

Собственники продают три смежных земельных участка по 6 сот. каждый (общей площадью 18 соток ) в экологически чистой береговой зоне р.Дон в посёлке «Ермак на Дону», первая улица (возле х. Калинин , Багаевское сельское поселение). Примерное расстояние до г. Новочеркасска-37 км. От г. Ростова -полтора часа на автомобиле, двумя путями- через г. Новочеркасск или через Багаевскую переправу.Пляжная курортная зона с нетронутой природой для хорошего отдыха. .Земля ровная, плодородная, подтоплений не бывает. Участки огорожены с одной стороны. Вокруг строятся и живут соседи.Через улицу-выход на пляж. Линия электроснабжения по улице, счётчик установят быстро. Возможна газификация.Дорога до посёлка-удобная.ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА, в т.ч. занятием активными видами спорта (квадроциклы, водные виды спорта) и "тихой" охотой (грибы). Прекрасный вид на реку Дон, чистый воздух, экологически чистая среда. Земля в собственности. Возможна продажа отдельно каждого земельного участка. Остальное по телефону. Фото от 10.07.15 г.

---

Цена: **750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Силкин Николай**

**+7(863)226-82-12**

**ул.Доватора, №156/1, оф.11**