

## Дача ( земельный участок) на реке Дон.



Ростов-на-Дону, Россия

Владелец продаёт два смежных земельных участка по 6 сот. каждый (общей площадью 12 соток ) между х. Калинин , Багаевское сельское поселение и Багаевской переправой . Участки расположены в экологически чистой береговой зоне р.Дон в посёлке «Ермак на Дону», первая улица .Земля ровная, плодородная, подтоплений не бывает. Участки огорожены с одной стороны. Рядом уже построенные и строящиеся дома.Через улицу-выход на пляж. Линия электроснабжения новая. Возможна газификация. Добраться можно от г. Ростова -полтора часа на автомобиле, двумя путями- через г. Новочеркасск или через Багаевскую переправу.»Ермак на Дону» это пляжная курортная зона с нетронутой природой для хорошего отдыха. .Дорога до посёлка-удобная.ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА, в т.ч. занятием активными видами спорта (квадроциклы, водные виды спорта) и "тихой" охотой (грибы). Есть возможность докупить смежную землю.

Прекрасный вид на реку Дон, чистый воздух, экологически чистая среда. Земля в собственности. Возможна продажа отдельно каждого земельного участка. Остальное по телефону. Фото от 10.07.15 г.

---

Цена: **500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Силкин Николай

+7(863)226-82-12

ул.Доватора, №156/1, оф.11