

**Рай! Отдельно стоящий участок – 48 сот ( 1 Га ) на въезде в с.Носово**

Ростов-на-Дону, Россия

Отдельно стоящий участок – 48 сот ( 1 Га ) на въезде в село Носово, Неклиновский р-н, Ростовской обл, 19 км до Таганрога, на развилке в трёх направлениях, с видом на Миусский лиман - 700 м. Азовское море, село Рожок – 23 км . В селе развитая инфраструктура : садик , школа , медпункт , МТФ , магазины , транспорт . Зелёная зона. Устье реки Сарматская излюбленное место рыбаков. Первая линия от шоссе. Напротив участка дорога к базе отдыха на берегу лимана.

На участке: два старинных каменных дома (коробки) 103 и 78 кв/м начало 18 века, сохранившаяся часть церковного ансамбля, окна бойницами, толщина стен 70-80 см, два каменных подвала, требуется реконструкция (крыша, отделка, удобства), сараи, котлован, газ по меже, скважина, 220/380 вт. Черешневый сад. Запланировано восстановление церкви (рядом), копия Исаакиевского собора.

Благоприятное место для жизни и предпринимательства (магазин, пекарня, кафе, строй-двор).

Кадастровый номер 61:26:0150101:309

История с.Носово. Это старинное село, основано в 1793 году, в живописной пойме двух балок Дедовой и Носовой. Тогда оно состояло из хуторов: Иловайский, Русин, Орехов, Попов, названных по фамилиям их собственников. Первое упоминание о с.Носово на карте области войска Донского относится к 1814году. Рядом с селом находилась усадьба помещицы Зарубиной. По желанию которой, на возвышенности была построена церковь – копия Исаакиевского собора. Престольным праздником в с.Носово был Спас. Позже большевики церковь разобрали, а из полученного камня построен клуб в с.Федоровка. В начале 20 века в с.Носово землями владел помещик Хандрин. У него была большая усадьба и много амбаров ... В 1905 году в бывшем трактире помещицы Зарубиной была открыта школа...

Ростовская область, с. Носово, Заречная 1а

---

Цена: **1 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Геннадий Геннадий

+79381133319

Ростовская область, с. Носово,  
Заречная 1а