

## Участок 0,9Га пром назначения



Ростов-на-Дону, Россия

Земельный участок - 8 965 м2. (90 соток) Фасад 152 метра.

Категория земель: Земли населенных пунктов для строительства и последующей эксплуатации материально-технической базы.

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ЗЖМ, пер. 1-й Машиностроительный 3 "Б" (напротив рынка "Лимузин", Selgros Cash&Carry, рядом с Ж/Д станцией Ростов-Западный), 200 метров от ул. Малиновского, 800м до выезда на трассу. Подъезд асфальт.

Все коммуникации любых мощностей в радиусе 200м (помогу с подключением).

На территории построен ангар/склад (утепленный) - площадь 757, 9 м2, высота потолков 6.5 метров, есть кран-балка, а также 3 офисных помещения и раздевалки для рабочих.

Звоните!

---

Цена: **28 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**\*\*\* Алексей**

**+7(918)5282278**