Земельный участок с проектом торгового центра 1,11 га

Ростов-на-Дону, Россия

Общие характеристики:
Земельный участок с проектом уникального оздоровительно-семейного торгового центра в одном из перспективных районов Ростова-на-Дону.

Земельный участок расположен по адресу Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, находится в частной собственности. Разрешённое использование земельного участка: для объектов общественно-делового значения. Объект находится в окружении жилого квартала – самого крупного и перспективного спального района города, численность населения, которого на текущий момент 22 тыс. человека, в период 2015-2020 г. возрастёт до 87 тыс. человек

Общая площадь: 1, 11 га
Кадастровый номер – 61:44:0000000:996
Паркинг: 4 700 кв.м. (170 м/м)
Целевая аудитория: молодые семьи.
Проходимость: 150 000
Зона охвата: 100 000
Арендаторы: видовой фитнес клуб с бассейном, бытовая техника, товары для дома
Преимущества:
• полностью «упакованный» проект, прошедший экспертизу;
• профессионально разработанная концепция торгового центра и принципы дальнейшего управления;
• заинтересованность в проекте крупных федеральных и региональных операторов;
• один из самых перспективных районов города;
• высокий потенциал доходности.
Транспортная и пешеходная доступность:
• до центра города - 12 км
• до вокзала «Ростов-Главный» - 11 км
• до остановок общественного транспорта - 0, 4 км
• до аэропорта – 21 км.
Данный проект находится в максимальной степени готовности, уникален по своим характеристикам, обладает высоким потенциалом роста.
Потенциальная прибыль: 163 млн. руб. год

Цена: **1 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Сергей Сергей **+79650598785**