

## Земельный участок с проектом торгового центра 1,11 га



Ростов-на-Дону, Россия

### Общие характеристики:

Земельный участок с проектом уникального оздоровительно-семейного торгового центра в одном из перспективных районов Ростова-на-Дону.

Земельный участок расположен по адресу Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, находится в частной собственности. Разрешённое использование земельного участка: для объектов общественно-делового значения. Объект находится в окружении жилого квартала – самого крупного и перспективного спального района города, численность населения, которого на текущий момент 22 тыс. человека, в период 2015-2020 г. возрастёт до 87 тыс. человек

Общая площадь: 1,11 га

Кадастровый номер – 61:44:0000000:996

Паркинг: 4 700 кв.м. (170 м/м)

Целевая аудитория: молодые семьи.

Проходимость: 150 000

Зона охвата: 100 000

Арендаторы: видовой фитнес клуб с бассейном, бытовая техника, товары для дома

Преимущества:

- полностью «упакованный» проект, прошедший экспертизу;
- профессионально разработанная концепция торгового центра и принципы дальнейшего управления;
- заинтересованность в проекте крупных федеральных и региональных операторов;
- один из самых перспективных районов города;
- высокий потенциал доходности.

Транспортная и пешеходная доступность:

- до центра города - 12 км
- до вокзала «Ростов-Главный» - 11 км
- до остановок общественного транспорта - 0,4 км
- до аэропорта – 21 км.

Данный проект находится в максимальной степени готовности, уникален по своим характеристикам, обладает высоким потенциалом роста.

Потенциальная прибыль: 163 млн. руб. год

**Сергей Сергей**

**+79650598785**